

Приложение
к решению Совета
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 15.12.2023 года № 267

**Нормативы градостроительного проектирования
Белореченского городского поселения
Белореченского муниципального района Краснодарского края**

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Содержание	1
Введение	3
Часть 1. Основная часть	6
1.1. Общая характеристика административно-территориального устройства городского поселения	6
1.2. Расчетные показатели электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	7
1.3. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения	21
1.4. Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения городского поселения	28
1.5. Расчетные показатели для организации массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, благоустройство территорий	49
1.6. Расчетные показатели для утилизации, обезвреживания, обработке, размещению твердых коммунальных отходов	58
1.7. Расчетные показатели для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	59
1.8. Расчетные показатели для зон охраны объектов культурного наследия	60
1.9. Расчетные показатели для объектов пожарной безопасности	61
1.10. Параметры расстояний от инженерных сетей	69
1.11. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.	74
1.12. Расчетные показатели для для выделения элементов планировочной структуры территории городского поселения	76
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	77
2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения в Белореченском	77

городском поселении Белореченского муниципального района Краснодарского края	
2.1.1. Электроснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	77
2.1.2. Теплоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	79
2.1.3. Газоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	80
2.1.4. Водоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	84
2.1.5. Системы канализации Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	88
2.1.6. Объекты связи на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	94
2.2. Автомобильные дороги местного значения	98
2.3. Общие требования для создания условий для обеспечения населения Белореченского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения	100
2.4. Организация массового отдыха жителей Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, обустройства мест массового отдыха населения и благоустройство территорий	104
2.5. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	109
2.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	113
2.7. Сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	116
2.8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	121
2.9. Размещение инженерных сетей	125
2.10. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.	129
2.11. Общие требования для выделения элементов планировочной структуры территории городского поселения	130
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	132

Нормативы градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. приказов департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 № 256, от 13.03.2017 № 73, от 23.08.2018 № 303, от 14.05.2020 № 126, от 07.10.2020 № 287, от 17.11.2020 № 337, от 14.12.2021 № 330, от 12.09.2022 № 222, от 26.05.2023 № 74, от 05.06.2023 № 81, от 31.08.2023 № 129) (далее – РНГП).

Введение

Нормативы градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (далее – Нормативы) – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, связь;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, общественное питание, торговля, бытовое обслуживание населения поселения;
- г) массовый отдых жителей поселения, организация обустройства мест массового отдыха населения, благоустройство;
- д) утилизация, обезвреживание, обработка, размещение твердых коммунальных отходов;
- е) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- ж) сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;
- з) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и

коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Белореченского городского поселения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Белореченском городском поселении Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест

приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями города Белореченск, характеризующийся её типом, планируемой численностью города, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, и пространственной морфологией застройки населенных пунктов.

Территориальная дифференциация Нормативами для территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в РНГП.

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории городского поселения рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП.

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели не дублируются.

Часть 1. Основная часть

1.1. Общая характеристика административно-территориального устройства поселения.

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края наделено Законом Краснодарского края от 22.07.2004 г. № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» статусом городского поселения, входящего в состав муниципального образования Белореченский район. Сложившаяся территориально-планировочная структура Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края представляет собой один населенный пункт – город Белореченск. Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края граничит с Родниковским сельским поселением Белореченского муниципального района Краснодарского края, Южненским сельским поселением Белореченского муниципального района Краснодарского края, Дружненским сельским поселением Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Город Белореченск расположен на реке Белая, в предгорьях Главного Кавказского хребта в 80 км к юго-востоку от краевого центра Краснодар и в 27 км к северо-западу от города Майкоп. В городе расположена узловая железнодорожная станция (Белореченская) Северо-Кавказской железной дороги на линии Армавир - Туапсе с ответвлением электрифицированной ветки вверх по долине реки Белая (через Майкоп) до посёлка Каменноостский.

Город Белореченск по группе населенных пунктов, в соответствии с РНГП, относится к крупнейшему населенному пункту.

1.2. Расчетные показатели электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

1.2.1. Укрупненные показатели электропотребления

Таблица №1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление , кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700

1.2.2. Укрупненные показатели теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³ × °С)

Таблица №2

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м³ х °С)

Таблица №3

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

1.2.3. Параметры и классификация объектов газоснабжения поселения

Таблица №4

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

		включительно
Низкое	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица №5

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземно й	подземной	надземного	подземног о
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

1.2.3. Расчетные расходы воды потребителями

Таблица №6

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные расходы воды, л				Расход воды прибором, л/с (л/ч)		Т, ч	
		среднесуточные		в час наибольшего водопотребления		общий (холодной и горячей) q_0^{tot} $(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_0^c, q_0^h $(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$		
		общий $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^h$	общий $q_{hr,u}^{tot}$	горячей $q_{hr,u}^h$				
1 Жилые дома квартирного типа:	1 житель	- с водопроводом и канализацией без ванн	70	-	5,0	-	0,2 (50)	0,2 (50)	24
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		110	-	8,1	-	0,3 (300)	0,3 (300)	24	
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями		120	-	8,7	-	0,3 (300)	0,3 (300)	24	
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами		130	50	8,2	4,5	0,2 (100)	0,14 (60)	24	
- с сидячими ваннами, оборудованными душами		160	65	10,3	5,7	0,3 (300)	0,2 (200)	24	
- с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами		180	70	11,6	6,5	0,3 (300)	0,2 (200)	24	
2 Общежития:		1 человек	- с общими душевыми	85	45	10,4	5,4	0,2 (100)	0,14 (60)
- с душами при всех жилых комнатах	110		50	12,5	7,0	0,2 (100)	0,14 (60)	24	
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	120		70	10,2	6,38	0,2 (100)	0,14 (60)	24	
3 Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 человек	- с общими ваннами и душами	120	60	12,5	7,0	0,3 (300)	0,2 (200)	24
- с душами во всех отдельных номерах		230	120	19	10,2	0,2 (115)	0,14 (80)	24	
- с ваннами в отдельных номерах, % общего числа номеров:									

до 25		200	85	22,4	8,8	0,3 (250)	0,2 (180)	24
до 75		250	130	28	12,8	0,3 (280)	0,2 (190)	24
до 100		300	160	30	13,6	0,3 (300)	0,2 (200)	24
4 Больницы:	1 койка							
- с общими ваннами и душевыми		115	65	8,4	4,6	0,2 (100)	0,14 (60)	24
- с санузлами, приближенными к палатам		200	75	12	6,55	0,3 (300)	0,2 (200)	24
- инфекционные		240	95	14	8,1	0,2 (200)	0,14 (120)	24
5 Санатории и дома отдыха:	1 место							
- с общими душами		130	55	12,5	7,0	0,2 (100)	0,14 (60)	24
- с душами при всех жилых комнатах		150	65	12,5	7,0	0,2 (100)	0,14 (60)	24
- с ваннами при всех жилых комнатах		200	100	10	4,2	0,3 (300)	0,2 (200)	24
6 Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	4,4	2,6	1,0	0,2 (80)	0,14 (60)	10
7 Дошкольные образовательные организации с дневным пребыванием детей:	1 ребенок							
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		22	10	9,5	3,8	0,14 (100)	0,1 (60)	10
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		60	21	18	6,8	0,2 (100)	0,14 (60)	10
с круглосуточным пребыванием детей:								
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		40	20	10	3,8	0,14 (100)	0,1 (60)	24
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		90	25	18	6,8	0,2 (100)	0,14 (60)	24
8 Прачечные:	1 кг сухого белья							
- механизированные		75	21,3	75	21,3	По технологическим данным		-
- немеханизированные		40	12,8	40	12,8	0,3 (300)	0,2 (200)	-
9 Административные здания	1 работающий	12	4,5	4	1,7	0,14 (80)	0,1 (60)	8
10 Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими	1 учащийся и 1 преподават	17,2	5	2,7	1,0	0,14 (100)	0,1 (60)	8

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

готовую продукцию	ель							
11 Лаборатории общеобразовательных организаций и организаций профессиональных и высшего образования	1 прибор в смену	220	95	43,2	18,4	0,2 (200)	0,2 (200)	
12 Общеобразовательные организации: - с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	16	5	3,5	1,2	0,14 (100)	0,1 (60)	8
- то же, с продленным днем	ель	12	2,9	3,1	0,85	0,14 (100)	0,1 (60)	8
13 Общеобразовательные организации - интернаты с помещениями: - учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9	2,7	3,1	0,85	0,14 (100)	0,1 (60)	24
- спальными	1 место	70	30	9	5,1	0,14 (100)	0,1 (60)	
14 Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения	1 место	12	4	4	1,7	0,14 (60)	0,1 (40)	12
- лаборатория приготовления лекарств		310	47	32	7,0	0,2 (300)	0,2 (200)	12
15 Предприятия общественного питания для приготовления пищи: - реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12	3,4	12	3,4	0,3 (300)	0,2 (200)	-
- продаваемой на дом		10	2,6	10	2,6	0,3 (300)	0,2 (200)	-
16 Магазины: - продовольственные	1 работающий в смену (20 м ² торгового зала)	250	55	37	8,2	0,3 (300)	0,2 (200)	8
- промтоварные	1 работающий в смену	12	4	4	1,7	0,14 (80)	0,1 (60)	8
17 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	28	9	4,0	0,14 (60)	0,1 (40)	12

18 Кинотеатры	1 место	4	1,3	0,5	0,17	0,14 (80)	0,1 (50)	4
19 Клубы		8,6	2,2	0,9	0,34	0,14 (80)	0,1 (50)	
20 Театры:								
- для зрителей	1 место	10	4	0,9	0,26	0,14 (60)	0,1 (40)	4
- для артистов	1 артист	40	21	3,4	1,9	0,14 (80)	0,1 (50)	8
21 Стадионы и спортзалы:								
- для зрителей	1 место	3	0,85	0,3	0,85	0,14 (60)	0,1 (40)	4
- для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50	25	50	25	0,2 (80)	0,14 (50)	11
- для спортсменов	1 спортсмен	100	51	100	51	0,2 (80)	0,14 (50)	11
22 Плавательные бассейны:								
- пополнение бассейна	% вместимост и бассейна в сутки	10	-	-	-	-	-	8
- для зрителей	1 место	3	0,85	0,3	0,09	0,14 (60)	0,1 (40)	6
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100	51	100	51	0,2 (80)	0,14 (50)	8
23 Бани:								
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	100	180	100	0,4 (180)	0,4 (120)	3
- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе		290	160	290	160	0,4 (290)	0,4 (190)	3
- душевая кабина		360	200	360	200	0,2 (360)	0,14 (240)	3
- ванная кабина		540	300	540	300	0,3 (540)	0,2 (360)	3
24 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	230	500	230	0,2 (500)	0,14 (270)	-
25 Цеха	1 чел. в							

- с тепловыделениями св. 84 кДж на 1 м ³ /ч	смену	45	20,4	14,1	7,1	0,14 (60)	0,1 (40)	6
- остальные цеха		25	9,4	9,4	3,7	0,14 (60)	0,1 (40)	8
26 Расход воды на поливку:	1 м ²							
- травяного покрова		3	-	-	-	-	-	-
- футбольного поля		0,5	-	-	-	-	-	-
- остальных спортивных сооружений		1,5	-	-	-	-	-	-
- совершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,4-0,5	-	-	-	-	-	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	-	-	-	-	-	-
27 Заливка поверхности катка		0,5	-	-	-	-	-	-

Примечания

1 Величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

2 Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных, на приготовление пищи на предприятиях общественного питания (работающих на сырье), а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

Настоящие требования не распространяются на потребителей, для которых в настоящей таблице приведены расчетные расходы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

3 Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическим заданием и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4 Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, расчетные расходы воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

5 Расчетные расходы воды в медицинских организациях на технологические нужды следует принимать по таблице 7.8 СП 158.13330.2014.

6 Расчетные расходы воды на поливку территории установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

7 При наличии в комплексе промышленного предприятия отдельно стоящего бытового корпуса для обслуживания работающих в одном или нескольких близлежащих производственных зданиях расчетный расход воды одним потребителем следует принимать с коэффициентом 0,6 для пользователей бытового корпуса и работающих на производстве.

8 На предприятиях общественного питания число реализуемых блюд в час $U_{\text{ч}}$ и в сутки $U_{\text{сут}}$ следует определять по формулам:

$$U_{\text{ч}} = 2,2nm,$$

$$U_{\text{сут}} = U_{\text{ч}}T_{\text{у}},$$

где n - число посадочных мест;

m - число посадок, принимаемое для столовых открытого типа и кафе равным 2; для студенческих столовых и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

T - время работы предприятия общественного питания, ч;

u - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

Расчетные расходы воды включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещения и т.д.)

Время работы предприятий общественного питания с учетом приготовления пищи и мытья оборудования, определяется технологической частью проекта.

9 В предприятиях общественного питания, где приготовление пищи не предусмотрено (буфеты, бутербродные и т.п.), расчетные расходы воды следует принимать как разницу между расчетными расходами в предприятиях,готавливающих и реализующих пищу в обеденном зале и продающих на дом. Расчетный расход воды на 1 т продукции определяется технологической частью проекта.

10 При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

11 Санитарно-технические устройства и расходы воды для служб приготовления пищи и прачечных следует принимать в соответствии с нормами по проектированию предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания населения.

12 Расчетные расходы воды установлены для климатических районов строительства I и II по СП 131.13330. Нормы расхода воды для климатических районов строительства III и IV следует принимать с учетом утвержденных региональными органами власти величин, которые являются приоритетными по отношению к приведенным в настоящей таблице.

13 Число проживающих в жилых многоквартирных домах для проектирования внутренних сетей рекомендуется определять в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016.

1.2.5. Показатели водоотведения

Таблица №7

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для	150	200	400	500

сброженных осадков, а также иловые площадки				
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фльтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.
2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.
3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.
4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.
5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.
6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

1.2.6. Размеры земельных участков для сооружений связи

Таблица №8

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45

50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бес канальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непосадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица №9

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)

Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

1.3. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Таблица №10

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица №11

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Таблица №12

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					

Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Таблица №13

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

- 1) В зависимости от планировочной структуры города Белореченск, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.
- 2) В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

3) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Таблица №14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в краевых линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2) Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3) При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7) При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Таблица №15

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0

50	1,2
40	1,5

Таблица №16

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Таблица №17

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица №18

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

Таблица №19

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы		

районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

Таблица №20

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке: Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

1.4. Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения поселения

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Таблица №21

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23 Настоящих нормативов Учреждения, организации и предприятия обслуживания
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//- . Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23 нормативов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешшкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения				
Дома - интернаты				
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями	1 место	28	Для городских округов и городских поселений - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв.м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических

(предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)					особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м ² на 1 чел на дом, 125 м ² на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне

		(ЛСВГ)			
Хоспис				500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв.м.	
дом сестринского ухода				60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв.м.	
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500

					метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 26 настоящих Нормативов
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Курортные поликлиники (на 1000 лечашся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200		по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечашся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30		по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечашся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25		по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечашся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м. водного зеркала	120		по заданию на проектирование	

обслуживания)				
<u>IV. Учреждения культуры и искусства</u>				
Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	

				кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения / читательское место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4,5}{3}$	По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250 100 50 и менее	Тыс. единиц хранения / читательское место	$\frac{0,1}{0,1}$ $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских	1 место (посетител		По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует

поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	ь) на 1 тыс. жит.		500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140		принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30- минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		в соответствии с генеральным планом
Плоскостные сооружения	площадь игровой зоны, м2	412,5	412,5	по заданию на проектирование	

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Спортивные залы, 2 эт.	м2	123,9	69,3	для городских округов, городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 1 15,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м2	46	33	для городских округов, городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м2	90,8	76,8	по заданию на проектирование	
<u>VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</u>					
Торговые центры	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)	300 100	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы

<p>в том числе: магазины продовольственных товаров</p> <p>магазины непродовольственных товаров</p>		<p>100 (70 - для микрорайонов и жилых районов) 180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)</p>	<p>200</p>	<p>объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02</p>	<p>администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий</p>
---	--	---	------------	--	--

					<p>торговли следует принимать в соответствии с таблицей 23 Настоящих нормативов При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 -</p>
--	--	--	--	--	--

				при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночный комплекс, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40	От 7 до 14 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м2 - при торговой площади до 600 м2	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место

				7м2 - св. 3000м2	принимается в размере 6 кв. м торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 23

					Настоящих нормативов
Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23 Настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		

В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	10 (10 - для микрорайон ов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик- прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайон ов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	4,0 (4,0 - для микрорайон ов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
<u>VII. Организации и учреждения управления</u>					
Участковый пункт полиции	участков ый уполномоч енный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)		по заданию на проектирование
<u>VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</u>					

Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона жилого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	

Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		по заданию на проектирование	

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + \left((K_{16} + K_{17}) \times 0,75 \right) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

P_{ООШ} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{ДОО}} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

P_{ДОО} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастного-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Таблица №22

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <***>	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

<*> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

Таблица №23

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*> - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

** Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3. На территории муниципальных образований городского округа город-курорт Сочи, Туапсинского городского поселения и Туапсинского района, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица №24

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

Таблица №25

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

1.5. Расчетные показатели для организации массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, благоустройство территорий

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Таблица №26

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечание

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры

Таблица № 27

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием

Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием
----------------------------------	-------------	------------------------------------

Таблица № 28

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица № 29

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными

		элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица № 30

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона

Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

Таблица № 31

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок;

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Таблица № 32

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территории поселения (кв. м/чел.)
Жилых районов	6

Примечания:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

Таблица № 33

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Таблица № 34

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Таблица № 35

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица № 35

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м2 общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м2 общей площади	1
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м2 общей площади	1

Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные,	30 м2 общей площади	1

мастерские)		Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечания:

- 1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
- 2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.
- 3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
- 4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок;
- 5) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.
- 6) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

1.6. Расчетные показатели для утилизации, обезвреживания, обработке, размещению твердых коммунальных отходов

Таблица № 36

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Таблица № 37

предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

1.7. Расчетные показатели для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Таблица №38

№ п/п	Размещение кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) от:	
1.	жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:	
1.1.	при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)	500 м
1.2.	при площади кладбища до 20 га	300 м
2.	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации	не менее 1000 м
3.	в городе Белореченск, где используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается	в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В случае реконструкции населенного пункта (город Белореченск), расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

8.2.10. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 м - при количестве печей более одной.

1.8. Расчетные показатели для зон охраны объектов культурного наследия

Таблица №39

№ п/п	Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций (должны быть не менее - метров)	
1	до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения	
1.1	в условиях сложного рельефа	100
1.2	на плоском рельефе	50
2.	до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
3.	до других подземных инженерных сетей	5
4.	В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:	
	до водонесущих сетей	5
	неводонесущих	2

1.9. Расчетные показатели для объектов пожарной безопасности

Таблица №40

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Таблица №41

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания.

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Таблица №42

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания и сооружения, граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород лиственных пород	100 20	50 20	50 20	50 20	50 20
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150 80 60	100 70 50	80 60 40	60 50 40	50 40 30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	75 40	50 30	45 20	45 20	45 15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30

Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.
2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:
 между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
 от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
 от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;
 от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов и лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.
4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в настоящей таблице.

Таблица №43

Наименование объектов, до которых определяется расстояние	Расстояние от АЗС с подземными резервуарами, м	Расстояние от АЗС с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью не более 20 м ³

1 Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций (за исключением указанных в строках 10 и 12)	15	25	25
2 Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
3 Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4 (за исключением, указанных в строке 1)	25	50	40
4 Места массового пребывания людей	25	50	50
5 Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
6 Торговые киоски	20	25	25
7 Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории	12	20	15
IV и V категории	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
8 Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
9 Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	15	30	25
10 Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности по ГОСТ 12.1.007	100	100	100
11 Линии электропередач, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с [3]	В соответствии с [3]	В соответствии с [3]
12 Склады (вне зданий): лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания

1 Расстояния от АЗС с надземными резервуарами, а также от подземных резервуаров до стен жилых и общественных зданий I и II степени огнестойкости класса С0 или С1, указанные в таблице 1 настоящего свода правил, допускается уменьшать (за исключением расстояний до окон и дверей) не более чем на 25%, за исключением расстояний от надземных резервуаров с одностенными перекрытиями.

2 При оснащении технологической системы АЗС системой флегматизации или иными системами, предотвращающими воспламенение и/или сгорание паровоздушных смесей внутри технологического оборудования, указанные в таблице 1 настоящего свода правил расстояния допускается уменьшать не более чем на 25% (за исключением указанных в строках 3, 4, 10, 11).

3 Расстояния от АЗС до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается

уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с АЗС должны предусматриваться наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

Таблица №44

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15

Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, куб. м 2000 - 5000	150	120	150	100
6000 - 10000	250	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица №45

Наименование специальных автомобилей	Количество ед.
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>
Автомобили газодымозащитной службы	1
Автомобили связи и освещения	-

* При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 130 РНГП, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Таблица №46

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

Таблица №47

Здания, сооружения	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м									Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, м	Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м	
	надземных					подземных					не более 20	более 20
	при общей вместимости, куб. м											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производственные здания, котельных, гаражей и открытых стоянок	70 (30)	80 (50)	150 (110)+	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30 - (20)	40 - (30)	40 (30)	40 (30)	20 - (15)-	25 - (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

Примечания.

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.

3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

1.10. Параметры расстояний от инженерных сетей

Таблица №48

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								

Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

*(3) Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

*(4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

*(5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*(6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания

1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует

принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.

При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20-220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.

Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом

требований пунктов 7.59-7.65 СП 34.13330.2021.

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов;

применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Таблица №49

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации и бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмоуспопроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1

Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бес канальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1

Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-
------------------------------	---	---	---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В данной таблице настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

1.11. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.

Таблица №50

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На берегах водохранилищ, озер и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	На реках и водохранилищах
2. Откосные	

Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На берегах водохранилищ, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
II Волногасящие	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На берегах водохранилищ, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На берегах водохранилищ при отсутствии рекреационного использования
III Пляжеудерживающие	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На берегах водохранилищ, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
IV Специальные	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Искусственное закрепление грунта откосов	На берегах водохранилищ, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.

1.12. Расчетные показатели для выделения элементов планировочной структуры территории городского поселения Белореченское городское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края

Таблица №51

Пределные параметры основных элементов планировочной структуры	
квартал	первичный элемент планировочной структуры застройки жилой зоны в границах красных линий или других границ, размеры территорий которой составляют до 5 га
микрорайон	элемент планировочной структуры застройки жилой зоны в границах красных линий или других границ, размеры территорий которой составляют до 20 га

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.1.1 Электроснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

2.1.1.1 Систему электроснабжения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

Система электроснабжения должна функционировать так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Электроснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей определяются генеральным планом Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края и схемой развития электрических сетей.

В составе указанной документации рассматриваются, определяются и утверждаются:

основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди;

расчет электрических нагрузок и их баланс;

распределение нагрузок по центрам питания;

площадки для новых электростанций и подстанций;

трассы воздушных и кабельных линий электропередачи;

базы предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их

изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в составе проектов планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.1.1.2. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.1.1.3. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территориях жилых зон города Белореченск должны быть воздушными.

2.1.1.4. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 и СН 465-74.

2.1.1.5. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков в соответствии с РНГП.

2.1.1.6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.1.2. Теплоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.1.2.1. Теплоснабжение города Белореченск следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории города Белореченск следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

2.1.2.2. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

2.1.2.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной

концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

2.1.2.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.1.2.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

2.1.2.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 62 основной части РНГП и разделом 1.2.2. Основной части настоящих Нормативов.

2.1.3. Газоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

2.1.3.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.1.3.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.1.3.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.1.3.4. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

2.1.3.5. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.1.3.6. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

2.1.3.7. Размещение магистральных газопроводов по территории поселений не допускается.

2.1.3.8. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газораспределительных пунктов).

2.1.3.9. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 64 Основной части РНГП.

2.1.3.10. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охраняемые зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охраняемых зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2.1.3.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год - не более 6 га;

20 тыс. т/год - не более 7 га;

40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

2.1.3.12. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.1.3.13. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного

характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.1.3.14. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 куб. м/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 куб. м/ч.

2.1.3.15. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

2.1.3.16. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

2.1.3.17. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

2.1.3.18. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

2.1.3.19. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа при условии прокладки газопровода по территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края - 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

2.1.3.20. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из материалов группы НГ, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

2.1.4. Водоснабжение Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.1.4.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012.

2.1.4.2. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

2.1.4.3. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.1.4.4. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

2.1.4.5. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

12.1.4.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, обратными.

Централизованная система водоснабжения города Белореченск должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных

зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.1.4.7. В Белореченском городском поселении Белореченского муниципального района Краснодарского края следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период города Белореченск;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.1.4.8. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

2.1.4.9. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.1.4.10. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

2.1.4.11. Сооружения для забора поверхностных вод должны: обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

2.1.4.12. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

2.1.4.13. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, санаторно-оздоровительных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

2.1.4.14. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

2.1.4.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две

или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

2.1.4.16. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.1.4.17. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.1.4.18. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.1.4.19. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне города Белореченск отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 кв. м, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 куб. м, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 куб. м;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 куб. м;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 кв. м.

2.1.4.20. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

2.1.4.21. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

2.1.4.22. На подрабатываемых территориях I - IV групп допускается

проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 куб. м.

Объем открытых емкостей не нормируется.

2.1.4.23. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

2.1.4.24. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и города Белореченск.

2.1.4.25. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

2.1.4.26. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов стораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

2.1.4.27. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне города Белореченск и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

2.1.5. Системы канализации Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.1.5.1. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения города Белореченск.

2.1.5.2. Канализование города Белореченск следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.1.5.3. Для города Белореченск следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких отдельных групп зданий и производственных зон.

2.1.5.4. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.1.5.5. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах (город Белореченск) для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства города Белореченск при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.1.5.6. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации города Белореченск или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.1.5.7. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

0,008 - для труб диаметром 150 мм;

0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

0,007 - для труб диаметром 150 мм;

0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

2.1.5.8. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

2.1.5.9. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

2.1.5.10. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.1.5.11. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.1.5.12. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» РНГП и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.1.5.13. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

2.1.5.14. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

2.1.5.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 59 основной части РНГП.

2.1.5.16. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 60 основной части РНГП.

2.1.5.17. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

2.1.5.18. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций - в 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее чем в 100 м.

2.1.5.19. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

2.1.5.20. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

2.1.5.21. Территория канализационных очистных сооружений города Белореченск, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.1.5.22. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать

их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

2.1.5.23. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

2.1.5.24. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

при булыжной мостовой - 0,005;

для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

для водоотводных канав - 0,003;

присоединения от дождеприемников - 0,02.

2.1.5.25. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

2.1.5.26. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный

отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

2.1.5.27. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

2.1.5.28. Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

2.1.5.29. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

2.1.5.30. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

2.1.5.31. Очистку поверхностных вод с территории города Белореченск следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

2.1.5.32. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или

по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

2.1.5.33. Не допускается сброс в водоемы, предназначенные для купания, поверхностных сточных вод только без их глубокой очистки.

2.1.5.34. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

2.1.6. Объекты связи на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.1.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.1.6.2 Расчет обеспеченности жителей города Белореченск объектами связи производится в соответствии с разделом 2.1.6 Основной части настоящих Нормативов.

2.1.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются с разделом 2.1.6 Основной части настоящих Нормативов.

2.1.6.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

2.1.6.5. Почтамты и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

2.1.6.6. Расстояния от зданий районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

2.1.6.7. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

2.1.6.8. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

1,2 м - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и телефонных станций;

1,6 м - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечать.

2.1.6.9. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

2.1.6.10. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне территории города Белореченск - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.1.6.11. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

2.1.6.12. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и

запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

2.1.6.13. Трассы кабельных линий связи вне города Белореченск при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

2.1.6.14. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

2.1.6.15. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

2.1.6.16. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

2.1.6.17. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории города Белореченск могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.1.6.18. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах города Белореченск до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

2.1.6.19. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.1.6.20. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» РНГП.

2.1.6.21. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на

расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

2.1.6.22. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и города Белореченск.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

2.1.6.23. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

2.1.6.24. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 71 основной части РНГП.

2.2. Автомобильные дороги местного значения

2.2.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.2.2. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения.

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

Параметры комплекса автовокзала и размер земельного участка следует определять на основании данных о существующих пассажиропотоках в соответствии с нормами и требованиями СП 462.1325800.2019.

2.2.3. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов города Белореченск с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам города Белореченск.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

2.2.4. Для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта земельные участки предоставляются в установленном порядке в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.2.7. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.2.8. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.2.9. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

2.2.10. Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» РНГП.

2.3. Общие требования для создания условий для обеспечения населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края объектами физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения (далее – объекты обслуживания).

2.3.1. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 21 настоящих Нормативов и таблицах 4 и 5 Основной части РНГП.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблице 21 настоящих Нормативов и таблицах 4 и 5 Основной части РНГП.

2.3.2. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том

числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 3 основной части РНГП.

2.3.3. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» РНГП.

2.3.4. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв. м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

2.3.5. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов и таблицами 4 и 5

Основной части РНГП.

2.3.6. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

2.3.7. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

2.3.8. При размещении ДОО следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 4 Основной части РНГП и 26 настоящих Нормативов.

2.3.9. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

2.3.10. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов и таблицами 4 и 5 Основной части РНГП.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея.

2.3.11. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.12. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.13. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с таблицей 5 Основной части РНГП.

2.3.14. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами города Белореченск.

2.3.15. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.16. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов и таблицами 4 и 5 Основной части РНГП.

2.3.17. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-

производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

2.3.18. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.

2.3.19. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНГП.

2.3.20. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.21. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и таблицей 21 настоящих Нормативов.

2.3.22. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.23. Допускается предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости и базовые объекты более высокого уровня. Перечень объектов повседневного обслуживания Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края определяется в соответствии с таблицей 3 основной части РНГП.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

2.3.24. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов и таблицами 4 и 5 Основной части РНГП.

2.3.25. Обеспечение жителей города Белореченск услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах Белореченского городского поселения

Белореченского муниципального района Краснодарского края с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

2.3.26. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

2.3.27. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в Белореченском городском поселении Белореченского муниципального района Краснодарского края принимаются в соответствии с таблицами 23 и 24 настоящих Нормативов.

2.3.28. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.3.29. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 23 настоящих Нормативов.

2.4. Организация массового отдыха жителей Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, обустройства мест массового отдыха населения и благоустройство территорий.

2.4.1. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города Белореченск и их зон отдыха населения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края на планировочные части, при этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.2. В Белореченском городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение.

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов:

Наименование объекта	Значение показателя, %
Зеленые насаждения	не менее 70
Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки	не более 10
Площадки	не более 12
Сооружения	не более 8

2.4.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

2.4.4. Площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 52 Основной части РНГП.

2.4.5. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.6. Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

2.4.7. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.8. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.4.9. Время доступности для парков планировочных районов должно составлять не более 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не

допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета расчетных показателей, указанных в таблице 108 Основной части РНГП. Площадь земельных участков автостоянок на одно место должна быть:

для легковых автомобилей - 25 кв. м;

для автобусов - 40 кв. м;

для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.11. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

Примечание. При одновременном количестве посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при одновременном количестве посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.12. В городе Белореченск могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в таблице 4 Основной части РНГП.

2.4.13. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в пункте 4.4.21 настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

2.4.14. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

2.4.15. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 53 Основной части РНГП в зависимости от его ширины.

2.4.16. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.17. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 54 Основной части РНГП.

2.4.18. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями РНГП.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.19. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.20. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 55 Основной части РНГП при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Зоны отдыха

2.4.21. Зоны отдыха Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2.4.22. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.23. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на

одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.24. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.4.25. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и число одновременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с подразделом «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» РНГП.

2.4.26. Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками определяется в соответствии с таблицей 39 Основной части РНГП.

2.4.27. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 27 – 30 Основной части настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 Основной части РНГП.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- для выгула собак - не менее 40 м;

- для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 «Производственная территория» РНГП.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не менее 50 м, но не более 100 м.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе

этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 12 «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» РНГП), достижение стилового единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.5. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.5.1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 36 настоящих Нормативов, а также в соответствии с нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», в части твердых коммунальных отходов.

2.5.2. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

2.5.3. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 8 «Зоны специального назначения» РНГП.

2.5.4. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для

этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2.5.5. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 42 Основной части настоящих Нормативов.

2.5.6. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

2.5.7. На территории рынков:

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребамы следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.5.8. На территории парков:

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.5.9. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать

сборники отходов во встроенных помещениях.

2.5.10. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.4.11. Полигоны ТКО размещаются за пределами города Белореченск в соответствии документами территориального планирования, а также с учетом требований настоящих Нормативов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 320.1325800.2017. Минимальное расстояние от полигона до селитебной территории - 500 м.

На полигонах ТКО запрещается захоронение отходов 1 - 2-го классов опасности, радиоактивных и биологических отходов.

2.5.12. Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.5.13. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Участок для размещения полигона ТКО должен быть не затопляемым или не подтапливаемым. Не допускается использовать под полигоны ТКО заболоченные земельные участки и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей

2.5.14. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

2.5.15. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТКО в год, может использоваться траншейная схема складирования отходов. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;

в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

2.5.16. Устройство полигонов ТКО на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

2.5.17. Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения: административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой; гаража и площадки с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона.

2.5.18. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНГП.

2.5.19. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью.

2.5.20. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.5.21. По периметру полигона в пределах огороженной территории должна быть предусмотрена система сбора поверхностного стока с локальными очистными сооружениями.

2.5.22. Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается.

2.5.23. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНГП.

2.5.24. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоемных объектов и

минеральных источников;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с подраздела 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНГП.

Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНГП.

2.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

2.6.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, настоящими Нормативами и РНГП.

2.6.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.6.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную городу Белореченск, открытым водоемам;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.6.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

2.6.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения,

вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.6.6. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.6.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.6.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещаются в соответствии с таблицей 38 настоящих Нормативов.

2.6.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.6.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

2.6.11. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

2.6.12. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.6.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также

закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

2.6.14. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

2.6.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

2.7. Сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.7.1. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

2.7.2. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.7.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного

ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2.7.4. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются органом государственной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия по

согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 июля 20015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.7.5. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых уполномоченным органом государственной Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия установлены соответствующие требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах города Белореченск, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ города Белореченск, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах города Белореченск, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ города Белореченск, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах города Белореченск, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200

метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ города Белореченск, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов археологического наследия:

поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных в качестве предварительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым

органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.7.6. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее указанных в таблице 40 настоящих Нормативов.

2.7.7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2.7.8. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.7.9. Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечение оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

2.7.10. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки

и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Белореченск.

2.8.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение в соответствии с требованиями СП 4.13130:

2.8.2. Ширина проездов для пожарной техники должна соответствовать требованиям СП 4.13130:

1) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метра включительно;

4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метра до 46,0 метра включительно;

6,0 метра - при высоте здания более 46 метров.

2) в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

3) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

4) конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5) в замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

6) сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке города Белореченск допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

7) тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

8) при использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

9) к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями

нормативных документов по пожарной безопасности.

10) планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

11) на территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

2.8.3. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 15 x 15 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

2.8.4. Требования к источникам противопожарного водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, к размещению пожарных водоемов и гидрантов:

2.8.5. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

2.8.6. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

2.8.7. Требования к размещению пожарных депо:

2.8.7.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены статьей 97 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.7.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

2.8.7.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в городе Белореченск принимается в соответствии с таблицей 140 основной части РНГП.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 45 основной части настоящих Нормативов.

2.8.7.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.7.5. Состав, площадь и иные требования к параметрам зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, к организации земельного участка определяются техническим заданием на проектирование согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и в соответствии с требованиями СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

2.8.7.6. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края рассчитывается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в не должно превышать 20 минут.

Расчет необходимого количества пожарных депо следует выполнять в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» в составе генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.8.7.7. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

2.8.7.8. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

2.8.7.9. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела 5.5 Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНПП.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

2.8.7.10. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» РНПП.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены -

установками тревожной сигнализации.

2.8.8. Требования к зданиям и сооружениям:

2.8.8.1. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

2.8.8.2. Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

2.9. Размещение инженерных сетей.

2.9.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

В условиях реконструкции застройки в исторической части города Белореченск допускается размещение сетей в проходных коллекторах с организацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения при ее наличии или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания.

На территории города Белореченск не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

2.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 м;

улиц в пределах красных линий 60 м и более.

2.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

2.9.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

2.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов, а сооружений железных дорог - не менее 60 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

2.9.7. Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м для железных дорог;

до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

2.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов: допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов; не допускается, если мост построен из горючих материалов.

2.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать: совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания.

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения местной администрации.

2.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

2.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

Во входных зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов, в том числе индустриальных парков, промышленных кластеров, следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

2.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями,

а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

2.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011.

2.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне города Белореченск.

2.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

2.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

2.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 42 Основной части РНГП.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 48 настоящих Нормативов, а на вводах инженерных сетей в зданиях Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м

расстояния, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 42 Основной части РНПП расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

2.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 48 и 49 Основной части настоящих Нормативов, разрешается сокращать до 50 процентов.

2.9.19. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

2.9.20. Групповые баллонные установки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 7 Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» как от испарительных установок.

При размещении нескольких групповых установок они должны размещаться на расстоянии не менее 15 м одна от другой

2.9.21. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

2.9.22. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 33 Основной части настоящих Нормативов.

2.10. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.

2.10.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 50 Настоящих Нормативов.

2.10.2. При необходимости инженерной защиты от затопления, подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

2.10.3. Защита от затопления, подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;

-выполнение иных мероприятий.

2.10.4. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она может включать вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и ее повышение, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов, обвалование, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

2.10.5. Инженерная защита от затопления новых осваиваемых элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район) должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

2.10.6. В границах зон затопления, подтопления недопускается строительство (реконструкция):

объектов капитального строительства, в отношении которых выдается разрешение на строительство без соблюдения требований главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

объектов индивидуального жилищного строительства, или садового дома без разработки организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, имеющей членство в СРО перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта от затопления (подтопления).

2.11. Общие требования для выделения элементов планировочной структуры территории городского поселения

2.11.1. Виды элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и др.) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.11.2. Предельные параметры основных элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон) приведены в таблице 51 настоящих Нормативов.

2.11.3. В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории Белореченского

городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края осуществляется подготовка документации по планировке территории.

2.11.4. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах города Белореченск.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах города Белореченск, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

2.11.5. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документации по планировке территории определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

3.1. Общие положения:

3.1.1. Нормативы градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

3.1.2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Основными целями разработки и применения Нормативов являются:

устойчивое развитие территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края с учетом значения и особенностей города Белореченск;

обеспечение рациональной системы расселения;

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

3.1.3. Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

социально-демографический состав и плотность населения Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

природно-климатические условия Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и

социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края и Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

3.1.4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий настоящие Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки города Белореченск, соразмерной преобладающим типам организации среды в населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик города Белореченск современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

3.1.6. Основными принципами разработки Нормативов градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

- нормирование параметров допустимого использования территорий Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

3.1.7. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренные частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже предельных значений таких показателей, установленных в РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаемые Нормативами, не могут превышать эти значения, установленные в РНГП.

3.2. Термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, соответствуют терминам и определениям, утвержденным в составе нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и РНГП.